

「綺麗な室内写真だけで、数千万円の買い物を決めて大丈夫ですか…？」  
入居後に、管理人さんやご近所トラブルで悩みたくない…

## 「日当たり」よりも、毎朝あいさつを交わす 「管理人さんの人柄」を調べてみませんか？

ネット検索や間取り図には絶対にのらない、  
毎日の「生きた現場の情報」をお届けする不動産屋です。



マンション購入を検討中の人



マンションの担当営業スタッフ

### 注目ポイント①



よいマンションには  
必ず「いい管理人さん」がいます。

ポータルサイトの情報には、管理人さん  
の人柄は記載されていません。  
当店は、担当営業が直接現地へ足を運び、  
管理人さんの勤務形態や掃除への向き合い  
方など、ネットではわかりづらい「人」の  
要素を泥臭くヒアリングします。

### 注目ポイント②



ゴミ捨て場と掲示板からわかる  
「住人の普段の雰囲気」をチェック。

綺麗にリフォームされた室内の写真だけ  
では、マンション全体の治安は判断できま  
せん。  
駐車場の使い方、ゴミ捨て場のニオイ、  
エントランスの掲示板に「騒音注意」の張り  
紙がないかなど、プロの視点で、現場の空気  
を見て、お客様に合うかどうか予測します。

# 「中古マンションは管理を買え」の本当の意味。 入居後の「こんなはずじゃなかった・・・」を プロの徹底調査で防ぎます！

## 注目ポイント③

独自のなぞルールも事前に把握

買ってから後悔しないために！  
「マンション独自のルール」  
を事前に調査。

「指定の床材以外はリフォーム不可」  
「バルコニーでの布団干し禁止」など、

マンションには独自の規約が  
存在します。



表面上のデータだけでなく、  
過去の議事録や規約の  
背景までの読み解き、  
あなたのライフスタイルに  
本当になじむ環境かどうか  
事前に予測します。



## 注目ポイント④

「買い手目線」のお約束

いいことばかりは言いません。  
「納得できるお買い物」のために  
デメリットも開示します。

私たちが目指すのは  
「売ること」とはいえ、  
お客様に「長く快適に住ん  
でいただくこと」です。



現場を調査した結果、  
もしお客様の生活スタイルに  
合わない点が見つかれば、  
つつみ隠さず誠実にお伝えし  
ます。



## 【当店だけの「徹底リサーチ」項目例



管理人さんの勤務形態・人柄・清掃状況をヒアリング。



ゴミ置き場や駐輪場からわかる、住人のマナーと雰囲気。



エントランスの掲示板チェック(騒音注意などの張り紙の有無)。



独自の生活ルールや管理規約（リフォーム制限など）の  
事前確認と情報提供

## お問い合わせ

[御社のロゴが入ります]

### [連絡先]

[電話番号][Email][Web]  
お気軽にお問い合わせください！  
無料相談受付中！

[QRコード]